

CONSORZIO RETI E IMPIANTI SUD CANAVESE

CO.R.IS

C.so Martiri della Libertà n. 31 CIRIÈ

P.I. 01832010019

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELL' ASSEMBLEA CONSORTILE

N. 9 IN DATA 17/07/2014

OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO TERRENO CONSORTILE: NECESSARIE DETERMINAZIONI

L'anno duemilaquattordici, addì diciassette del mese di luglio alle ore 17,30 presso gli uffici di C.so M. della Libertà n. 31 in Ciriè.

Convocata dal Presidente f.f., mediante avvisi scritti e recapitati in tempo utile a ciascun componente, si è tenuta, in seduta di seconda convocazione, l'Assemblea Consortile nelle persone dei Signori:

	COGNOME E NOME	PARTECIPAZIONE quote	PRESENTI	QUOTE PRESENTI
1)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI CIRIÈ' <i>BRIZIO Francesco - Sindaco</i>	26,50%	PRES.	26,50%
2)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI NOLE <i>BERTINO Luca - Sindaco</i>	15,90%	ASS.	0,00%
3)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI S. FRANCESCO AL CAMPO <i>COLOMBATTO Sergio - Sindaco</i>	10,00%	PRES.	10,00%
4)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI SAN CARLO C.SE <i>PAPURELLO Ugo - Sindaco</i>	11,60%	PRES.	11,60%
5)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI MATHI <i>TURINETTI Tommaso - Sindaco</i>	9,40%	PRES.	9,40%
6)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI BALANGERO <i>FRANCESETTI Andrea - Delegato dal Sindaco</i>	7,50%	PRES.	7,50%
7)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI LANZO T.SE <i>LAMBERTO Cesare - Delegato dal Sindaco</i>	4,20%	PRES.	4,20%
8)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI MONASTERO DI LANZO <i>FERROGLIA Nicola - Sindaco</i>	1,70%	ASS.	0,00%
9)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI BARBANIA <i>DROVETTI Giovanni - Sindaco</i>	1,80%	ASS.	0,00%
10)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI VAUDA C.SE <i>FIORIO Alessandro - Sindaco</i>	1,60%	ASS.	0,00%
11)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI VILLANOVA C.SE <i>FERRERO Roberto - Sindaco</i>	2,10%	ASS.	0,00%
12)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI GROSSO C.SE <i>SPINGORE Lorenzo - Sindaco</i>	2,20%	ASS.	0,00%
13)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI FRONT <i>PERINO Andrea - Sindaco</i>	0,70%	ASS.	0,00%
14)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI LEVONE <i>GIACOLETTO Maurizio - Sindaco</i>	0,40%	ASS.	0,00%
15)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI ROCCA C.SE <i>BERTETTO Fabrizio - Sindaco</i>	0,40%	ASS.	0,00%
16)	RAPPRESENTANTE COMUNE DI SAN MAURIZIO C. SE <i>NEPOTE Ezio - Delegato dal Sindaco</i>	4,00%	PRES.	4,00%
		100	7	73,20%

Assume la funzione di Segretario la Dott.ssa Emanuela Macali.

Assiste alla seduta il Consulente del Consorzio Dott. Giorgio Zoppi.

Il Presidente f.f. Francesco Brizio, Sindaco del Comune di Ciriè, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, data lettura dell'oggetto di cui al punto 2 all'ordine del giorno dell'odierna seduta: "**Proposta di acquisto terreno consortile: necessarie determinazioni**", invita il Presidente del Consiglio di Amministrazione Caudera Crispino ad illustrare i contenuti della proposta.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione riferisce in merito alla istanza presentata dalla Società Taurus 80 s.p.a. con sede in Grosso, intesa ad acquisire una porzione di terreno di proprietà del Consorzio Coris sito in Grosso, individuato a catasto terreni al foglio 5 n° 807, per la costruzione di una cabina di consegna gas richiesta dalla Società Italgas per dotare lo stabilimento industriale della Società Taurus 80 s.p.a. di una rete di gas metano.

Tale cabina deve essere costruita su un terreno di proprietà o in alternativa su un terreno di terzi con diritto a favore della Società Taurus 80.

La Società Taurus 80 ha proposto al Consorzio per l'acquisizione del suddetto terreno, due possibili soluzioni: l'acquisto della sola porzione di terreno su cui insisterà la cabina con la circostante area libera di m. 1,50 circa e la costituzione di una servitù di passaggio della condotta verso lo stabilimento; l'acquisto di una porzione più ampia di terreno di circa mq 400, su cui costruire la cabina e fare passare la condotta verso lo stabilimento.

Le proposte della Società Taurus 80 sono state esaminate e discusse dal Consiglio di Amministrazione e con nota del 7 gennaio 2014 è stata comunicata alla Società richiedente la disponibilità del Consorzio a valutare la possibilità di alienare la porzione di terreno sulla quale costruire la cabina e far passare la condotta verso lo stabilimento.

La società Taurus 80 con nota in data 31 marzo 2014, preso atto della disponibilità del Consorzio alla alienazione del suddetto appezzamento di terreno, ha offerto per l'acquisizione della porzione di area in argomento il prezzo di Euro 25,00 al mq. La società Taurus 80 si è impegnata a farsi carico di tutte le spese ed oneri necessari per l'acquisizione.

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 7 maggio 2014 ha esaminato e valutato l'offerta presentata dalla Società Taurus per l'acquisizione della porzione di terreno e ritenuta l'offerta conveniente per l'Ente, ha disposto di portare all'approvazione dell'Assemblea la alienazione della porzione di area di proprietà del Consorzio alla Società richiedente.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Udito quanto riferito dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sull'argomento di cui al presente punto all'ordine del giorno.

Vista la nota in data 28/11/2013 con la quale il sig. Fabrizio Feroldi, procuratore della Società Taurus 80 s.p.a, con sede in Grosso, località Vauda n. 24 bis, richiedeva l'acquisizione di una porzione di terreno di proprietà del Consorzio Coris sito in Grosso, individuato a catasto terreni al foglio 5 n° 807 della superficie di circa 400mq. per la costruzione di una cabina di consegna gas richiesta dalla Società Italgas al fine di dotare lo stabilimento industriale della Società Taurus 80 s.p.a. di una rete di gas metano, indicando per l'acquisizione due possibili soluzioni.

Vista la successiva nota in data 31 marzo 2014 con la quale il sig. Fabrizio Feroldi procuratore della Società Taurus 80 s.p.a ha formalizzato in Euro 25,00 al mq l'offerta economica per l'acquisto della porzione di terreno, impegnandosi altresì a sostenere tutte le spese e gli oneri necessari per l'acquisizione.

Considerato che il bene sopra descritto è relativo ad un terreno di proprietà del Consorzio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e la vendita dello stesso non pregiudica il servizio di competenza dello stesso.

Ritenuta congrua in relazione alle caratteristiche dell'area l'offerta economica presentata dalla Società Taurus 80 s.p.a.

Ritenuto pertanto che nulla osti alla vendita del bene su descritto.

Ravvisata la competenza dell'Assemblea consortile all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del vigente Statuto consortile.

Acquisito il parere favorevole del Segretario del Consorzio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Con votazione palese espressa per alzata di mano.

Presenti n. 7 pari al 73,20% delle quote: Brizio Francesco (Comune di Ciriè 26,50%), Papurello Ugo (Comune di San Carlo Canavese 11,60%), Colombatto Sergio (Comune di San Francesco al Campo 10,00%), Turinetti Tommaso (Comune di Mathi 9,40%), Francesetti Andrea (Comune di Balangero 7,50% per delega del Sindaco), Lamberto Cesare (Comune di Lanzo 4,20% per delega del Sindaco), Nepote Ezio (Comune di San Maurizio 4,00% per delega del Sindaco).

Assenti n. 8 pari al 26,80%

Votanti: 7

Favorevoli: 7

Contrari: 0

DELIBERA

Di autorizzare, per quanto in premessa esposto, l'alienazione alla Società Taurus 80 s.p.a. con sede in Grosso, Località Vauda n. 24 bis, della porzione di terreno di proprietà del Consorzio CO.R.I.S. sito nel Comune di Grosso individuato a catasto terreni al foglio 5 n° 807, della superficie di mq 400 circa, così come meglio specificato nella planimetria, allegato "A" alla presente deliberazione, per la costruzione di una cabina di consegna gas richiesta dalla Società Italgas per dotare lo stabilimento di una rete di gas metano, al prezzo di Euro 25,00 al mq.

Di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad intervenire alla stipula dell'atto di vendita in nome e per conto del Consorzio e a porre in essere tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che tutte le spese necessarie per l'acquisizione del terreno sono a totale carico della Società Taurus 80.

Successivamente

Ritenuto, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in relazione all'urgenza che il medesimo riveste.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° c. del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto.
IL PRESIDENTE f.f.
F.to Brizio Francesco

IL SEGRETARIO
F.to Macali Emanuela

<p>li,</p> <p>Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 49, comma 1, D.Lgs. N. 267/2000)</p> <p>IL SEGRETARIO</p> <p>_____</p>	<p>li, <u>30/07/2014</u></p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata in data <u>30/07/2014</u> all'Albo Pretorio del Consorzio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>IL SEGRETARIO</p> <p>_____</p>
--	--

Per copia conforme all'originale
li 30/07/2014



IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio per quindici giorni consecutivi:

dal _____ al _____

_____ LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA A SEGUITO DI:

pubblicazione all'Albo, per dieci giorni consecutivi.

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

IL SEGRETARIO



COMUNE DI GROSSO

SOLUZIONE "2"



LEGENDA

Proprietà: CO.RI.S. - F. 5 - n. 807

 Porzione di terreno
oggetto di acquisto

TAURUS '80 S.p.A.
UN IMMOBILIARE
Salvo

SCALA 1:1500